Załącznik nr 1 do SWZ

Umowa nr…….  
Zawarta w dniu………………. 2023 r   
pomiędzy

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Bożkowie, 57-441 Bożków 89a,

NIP: 8851009778   
reprezentowany przez:  
Pana Józefa Kochniarczyka- Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Bożkowie, zwanym dalej **„Zamawiającym”**

A

…………………………………………………………………………………………………………………………………………..  
(nazwa)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..  
(adres)Reprezentowanym przez: ………………………………………………………, zwanym dalej **„Wykonawcą”**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Prace remontowe w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Bożkowie” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.z 2021r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „Pzp”, Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu remont pomieszczeń internatu szkolnego, korytarza i modułów mieszkalnych na I i II piętrze. Zakres rzeczowy robót określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia stanowiącej integralną część umowy, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy oraz przedmiar, stanowiące załącznik do SWZ.
2. Termin rozpoczęcia prac/robót rozpoczyna się z dniem udostępnienia terenu wykonywania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego, a termin zakończenia robót ustala się na 60 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania terenu wykonywania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego co nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego obustronnie przez strony z datą rozpoczęcia prac.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do zachowania wszystkich wymagań formalno-prawnych związanych z rozpoczęciem prac oraz wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, według najlepszej wiedzy i woli.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami.
2. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
3. Utrzymanie terenu wokół prac remontowych w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz.779 ze zm.) zwanej dalej „ustawą o odpadach” ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu wykonania umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy;
2. sprawdzenie i odbiór, w terminie 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, ilości i jakości robót ulegających zakryciu i zanikających;
3. odbioru kompletnego przedmiotu umowy;
4. Za odbiór końcowy (kompletny) przedmiotu umowy uważa się obustronnie podpisany przez strony protokół końcowy odbioru robót z adnotacją „bez uwag”;
5. Zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

**§ 5**

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie …………………………., które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/-ów (w tym, na którego/-ych zasoby się powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej ustawą Pzp – o ile występuje).
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawców, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**§ 6**

1. Za wszystkie wady przedmiotu umowy oraz nieprawidłowości, które powstaną przy wykonywaniu przedmiotu umowy i ich następstwa odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy lub współpracowników odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej oraz obowiązujących przepisów.

**§ 7**

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za całość zadania wynosi łącznie z podatkiem VAT ………………… zł, (słownie:………………………………………………………………………………….. zł).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac i robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy ( w tym wynagrodzenia Podwykonawcy/Podwykonawców), a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na powstałe koszty.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ………………………………. . Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 8851009778

**§ 8**

1. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne, na podstawie podpisanego obustronnie przez strony końcowego protokołu odbioru robót z adnotacją „bez uwag”, w formie przelewu bankowego w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy faktury VAT.
2. Wykonawcy nie przysługuje również jakakolwiek zaliczka/przedpłata za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.

**§ 9**

1. Stwierdzone w czasie odbioru wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem §5 ust. 1.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji: ………………………………………………… na ………………………………………………………………………………………………………………………….
3. Nieusunięcie w terminie wad i usterek przedmiotu umowy przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zapis dotyczy również wykonywania umowy przez Podwykonawców.
4. Wykonawca nie odpowiada z tytułu udzielonej gwarancji za usterki powstałe na skutek zawinionego działania osób trzecich oraz zdarzeń losowych tj. pożaru, wyładowań atmosferycznych oraz gradobicia.

**§ 10**

1. W razie niedotrzymania terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niewykonania/niewykonywania lub nienależytego wykonania/wykonywania przedmiotu umowy) Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto. W takim wypadku Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów finansowych. Zapłata kary winna nastąpić w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.

**§ 11**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę za skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania/niewykonywania lub nienależytego wykonania/wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Wypowiedzenie umowy opisane w pkt a jest skuteczne z chwilą złożenia takiego oświadczenia woli Wykonawcy przez Zamawiającego w formie wiadomości email, na adres emailowy: [sekretariat@zsckrbozkow.pl](mailto:sekretariat@zsckrbozkow.pl) bądź pisemnie (listownie) lub ustnie oraz telefonicznie.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później aniżeli w ciągu 5 dni roboczych, usunie z terenu wykonywania przedmiotu umowy należący do niego lub Podwykonawców sprzęt, którym wykonywał przedmiot umowy. W przeciwnym razie Zamawiający może usunąć sprzęt z terenu wykonywania przedmiotu umowy lub go zdeponować w wybranym przez siebie miejscu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 12**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

……………………………………… ………………………………………  
 /ZAMAWIAJĄCY/ /WYKONAWCA/